

תאריך: כ"ה בתמוז, התשע"ח
 08 ביולי, 2018
 סימוכין: 30591018

הנדון: פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מס' 55 מיום 8.7.18

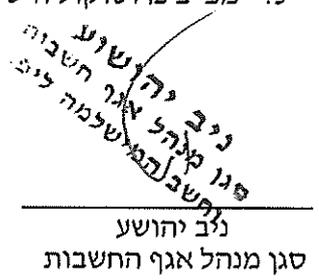
ד"ר

1. השתתפו חברי הועדה:
 אדרי' עודד גבולי, מהנדס העיר, יו"ר הועדה
 עו"ד ליהי שפייכר, שירות משפטי
 מר ניב יהושע – סגן מנהל אגף החשבות

מרכזת הועדה: גבי סיגל בן מאיר
2. נציגי היחידות:
 אורלי אראל, סגנית מה"ע ומנהלת אגף תה"ע
 גבי יעל בן שבת כספי – אגף החשבות
 ליאור אבירם, מנהל מח' תמחיר ומכרזים
 אלעד רבינוביץ, מ"מ מרכז התקשרויות ויועצים
 יעל בן שבת, חשבת מינהל הנדסה ובתי"ש
 שרי כהן, סגנית החשבת
 מיכל כמון – מילר סגנית מנהל לפרוייקטים
 רוניתה ינקו, עוזרת לתיאום ובקרה
 צפיר קסלר, מנהל אגף דרכים ומאור
 משה ינאי, עוזרל תיאום ובקרה
 יואב בן יהודה, מנהל אגף שיפור פני העיר
 צביקה ריש, מנהל מרכז שליטה
 אביבה פנחס, ממונה הסדרי תנועה ובטיחות
 תמיר בלוך, מפקח תחזוקת מבנים מערכות חשמל
3. מצ"ב פרוטוקול הישיבה הכולל את פרוט הבקשות.

ליהי שפייכר קדם, עו"ד
 מ.ת. 36718
 עוזרת ראשית ליועמים
 19/7
 עו"ד ליהי שפייכר
 שרות משפטי


 אדרי' עודד גבולי
 יו"ר הועדה


 ניב יהושע
 סגן מנהל אגף החשבות

רשימת תפוצה
 חברי הועדה
 גבי אורית שבתאי, מבקרת העירייה
 מר ערן פרידלר, מנהל אגף תקציבים



מינהל: הנדסה אגף: תכנון עיר פנייה: 13-2770 מ: 05/07/18

הנושא: אדריכל לתב"ע מרכז לוגיסטי ותחבורה משולב נוה שרת מזרח

תאור העבודה: תב"ע מפורטת למרלוג, שימושים עירוניים ומתח"ם ותואי גישה בהמשך לרחוב ולנברג

לר"ז בחודשים:	36	סיבת הצורך במתכנן חזק:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	02-073228-800-4	מרלוג	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
סטרוקטורה שושן יוסי יוסף	אדריכלות כללית	כן	ראה הערות לפניה
אבירם אדריכלים בע"מ	אדריכלות כללית		
לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ	אדריכלות כללית		
צור שחר	אדריכלות נוף		

ש כ ר ג ל ו ב ל י		(לא כולל מע"מ)
אומדן סה"כ שכר	100,000	תאריך שער חליפי
מטבע שער חליפי	ש"ח	תאריך מדד בסיס

הערות לפניה :

פנינו ל-5 משרדים קבלנו 4 הצעות מחיר ע"ב 50% איכות ו- 50% מחיר, מצ"ב טבלת שקלול ההצעות, פרוטוקול פתיחת מעטפות ופניה לקבלת הצעות מחיר. מבקשים לאשר את המומלץ שקיבל את הניקוד הגבוה ביותר. האומדן הינו 175אש"ח, מצ"ב אישור פטור ממכרז. לאור המחיר הנמוך יחסית לאומדן מבקשים לוודא עם המומלץ שאכן הבין את תכולת העבודה.

הערות לשיטת השכר :

החוזה יחתם בסכום קבוע, התשלום יבוצע ע"פ השלמת אבני דרך, כמפורט בפניה לקבלת הצעות מחיר. שריון מבקשים לאשר את ההתקשרות ל-3 שנים ולא שנתיים כפי שנרשם בפנייה להצעת מחיר. שריון 52-18-1056

החלטה: מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: סטרוקטורה שושן יוסי יוסף

הערות להחלטה: הפנייה נדונה מחוץ לסדר היום.

בחינת ההצעות למרלו"ג ומתח"ם בנוה שרת מזרח

קריטריונים לבחינת הצעות התכנון:

1. איכות:

- א. ניסיון בתחום הפרויקט המבוקש (סוגיות לוגיסטיות חדשניות) – 5%
- ב. תפישה תכנונית – 25%. כולל כלי ניתוח מצב קיים, איכות התפישה התכנונית כגון חדשנות, ניצול מיטבי של השטחים וזכויות הבנייה תוך הבנת הצרכים הלוגיסטיים, יחס לסוגיות סביבתיות, יכולת אינטגרטיבית.
- ג. ראיון – 20%

2. הצעת מחיר – 50%

מקרא:

-1 מאיר

-2 פרנסין

קטגוריה		מודי אברים		יוסי שושן		נעה אפל +סטודיו צורא		אסף לרמן		
		2	1	2	1	2	1	2	1	
איכות	א. ניסיון 5%	5	5	4	3	2	3	5	4	
	ב. תפיסה תכנונית 25%	ניתוח מצב קיים- 5	5	3	4	3	3	4	0	0
		איכות התפישה התכנונית כגון חדשנות - 5	4	4	4	4	4	4	5	5
		ניצול מיטבי של השטחים וזכויות הבניה תוך הבנת הצרכים הלוגיסטיים - 5	5	5	4	4	3	3	5	3
		יחס לסוגיות סביבתיות - 5	5	4	5	5	4	5	3	2
		יכולת אינטגרטיבית - 5	5	5	4	3	4	4	4	4
	סיכום	24	21	21	19	18	20	17	14	
ג. ראיון 20%	15	15	12	12	12	12	15	15		
סיכום ביניים איכות	43	41	36	34	35	35	36	34		
סכום איכות 50%	42	35	35	35	35	35	35	35		
מחיר	הצעת מחיר	128,000	100,000	245,000	292,000					
סה"כ	ניקוד מחיר 50%	39	50	20	17					
	איכות + מחיר	81	85	55	52					

המלצה לוועדה:

ממליצים לבחור בהצעה של יוסי שושן מ'סטרוקטורה' שקיבלה את מירב הנקודות.

אדר' מאיר אלואיל – רכז תכנון עיר בכיר

אדר' פרנסין דויד – מנהלת מח' תכנון צפון

לכבוד

מוזי אבירם

**הנדון: מרכז לוגיסטי ותחבורה משולב נוה שרת מזרח – תכנית מתאר בסמכות ועדה מקומית
פנייה לקבלת הצעות לעבודת תכנון עבור עיריית תל אביב יפו**

א.נ.,

1. הקדמה

בחתום לתכנית המתאר העירונית תא/5000 שבתוקף, המלצות תכנית היישום לתכנית אב למתקנים לוגיסטיים ופרישה מתוכננת של קווי מערכת תחבורה עתירת נוסעים (מתעין), החליטה הנהלת העירייה לקדם תכנון למרכז לוגיסטי (מרלויג) ומרכז תחבורה משולב (מתח"מ) עירוני חדש באזור נוה שרת מזרח. מרכז זה בצפון העיר ישלים את מרלויג חולון אשר צפוי להיות בתפוסה מלאה ולא יוכל לספק את כל צרכי העיר בשנים הקרובות.

תכנית האב משנת 2013 למתקנים לוגיסטיים, הוכנה עבור העירייה לפרישת מתקני התפעול במטרה לשפר וליעל את שירותיה ולהבטיח תכנון מושכל וניצול מיטבי של המתקנים הללו ושל שטחי הציבור העשויים לשמש לייעוד זה בעתיד. בתכנית האב הוגדר מרלויג כמרכז-על המשדר פונקציות כלל עירוניות המכיל בעיקר פונקציות לוגיסטיות כבדות. משתרע על שטח של כ-15 - 20 דונם ומתאפיין בריבוי אגפים ובקרבה לצירי תנועה ראשיים.

2. מטרת העבודה

עריכת תביע ברמה מפורטת למרלויג, שימושים עירוניים ומתח"מ עירוני חדש ותואי גישה מהמשך רחוב ראול ולנברג, בהתייחס לתכניות העתידיות לאזור ולמערכת הדרכים המתוכננת.

3. הגדרות העבודה

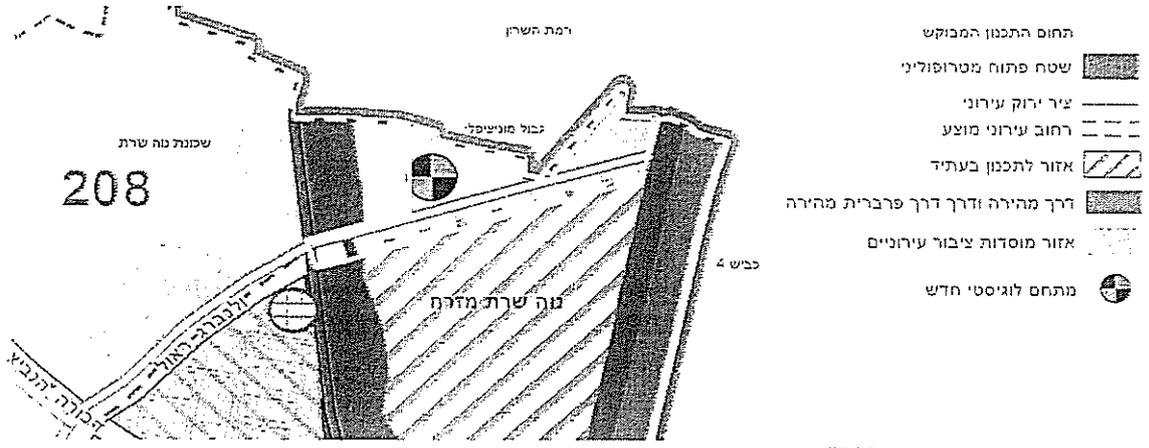
א. יצירת מגרש משולב למרלויג, שימושים עירוניים ומתח"מ, מתן תרגום מרחבי של הפרוגרמה שתימסר ע"י היחידות העירוניות הרלוונטיות, ויצירת חיבור המגרש למערכת העירונית בהמשך רחוב ראול ולנברג.

ב. הכנת תביע הכוללת יעודי קרקע, קביעת זכויות בניה והוראות בינוי ברמה מפורטת לכל אלה.

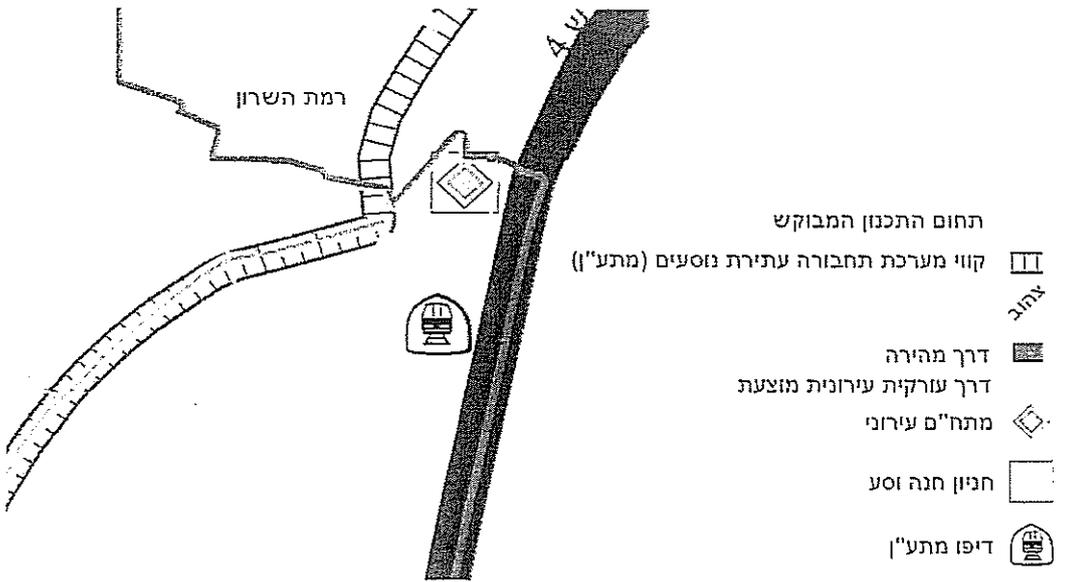
4. תחום התכנון

השטחים לתכנון עבור המרלויג והמתח"מ הם כ-17 דונם במגרש המערבי (1) וכ-18 דונם במגרש המזרחי (2) ובנוסף המשך רח' ראול ולנברג שימש כביש גישה. גבולות אזור התכנון: מצפון- גבול מוניציפלי עם רמת השרון, ממערב - נחל הפרדסים ושכונת נוה שרת, מדרום - התואי העתידי של המשך רחוב ראול ולנברג והשכונה בהליך תכנון "נווה שרת מזרח", ממזרח - שטח פתוח מטרופוליני לפי תא/5000 וכביש ארצי מס' 4.

מתוך תשריט אזורי יעוד תא/5000



מתוך נספח תחבורה תא/ 5000



5. בעלויות
 השטח בבעלות המדינה (רמ"י), בחכירת יכין חק"ל.

6. רקע תכנוני

- א. המגרש המיועד למרלוייג הצפוני הינו כיום ביעוד חקלאות, על פי תכנית 738.
- ב. תכנית 2680 אשר הוכנה בעבר למתחם אך לא הופקדה בפועל, ייעדה שטחים נרחבים לשימושי ציבור שונים ובין היתר לשימושים לוגיסטיים.
- ג. השטחים, אשר משמשים היום שטחים פתוחים ופרדסים, כלולים באזור לתכנון בעתיד בתכנית המתאר העירונית תא/5000 ובתשריט אזורי יעוד מסומן בו סימבול של מתחם לוגיסטי חדש. בנספח תשתיות סומן באזור סימבול של תחנת מעבר לפסולת. מתחם לוגיסטי עירוני הוגדר כמתחם לשירותי תפעול עירוניים וציבוריים, הכולל ריכוז מחסנים, בתי מלאכה, משרדים, מרכזי תחבורה ומתקנים הנדסיים לשימושים עירוניים וציבוריים אחרים. התכנית קבעה שימושים, שטחי בניה לפי רח"פ 2.7 ותנאים להפקדת תכנית. בטבלת הוראות למתחמי התכנון באזור יעוד 211 נקבע כי

- המתחם הלוגיסטי והדיפו, ימוקמו בתחומי האזור לתכנון בעתיד ו/או בתחומי שבטיץ ולא על חשבון שטחים ירוקים. בנספח התחבורה מצוין סימבול של מתחיימי עירוני בשטח הנדון.
- ד. תמ"א 4-א/23 - תכנית מתאר ארצית למתע"ן במרחב מטרופולין תל אביב. מטרת התכנית היא פרישת רשת קווי מתע"ן במטרופולין בהתאמה לשימושי הקרקע הקיימים והמתוכננים. קביעת הנחיות לתכנון הקווים, לתכנון תחנות וקביעת הנחיות לתכנון והקמת אזורי תחזוקה. שטח הדיפו המסומן בתכנית זו הינו נתון מחייב, כאשר למימושו נדרשת תכנית מקומית.
- ה. תתל 71 ג' - התכנית קיבלה תוקף לאחרונה ולפיה "הקו הירוק" של הרק"ל מתוכנן לעבור ברחוב ראו ולנברג עד לפאתי הפרדסים, ללא חיבור לדיפו המיועד לקו הצהוב.
- ו. הקו הצהוב שאמור היה להגיע מכיוון בני ברק ולחצות את תחום התכנון לאורך דרך התעסוקות מוקפא, נכון להיום. במהלך התכנון ייבחן כיצד להתייחס לקו זה בהתחשב בהחלטות שיתקבלו או עשויות להתקבל לגביו.
- ז. תכנית מתאר ארצית 4/16 לפסולת מוצקה, מאפשרת הקמת תחנת מעבר לפסולת בניין גושית בכפוף לאשור תכנית מפורטת.

התכנית המוצעת אמנם מקודמת במקביל לתכנית נווה שרת מזרח הנמצאת בהכנה במו"ת תכנון צפון (המתכננים: קימל-אשכולות אדרי), אך אין ספק ששתי התכניות משלימות אחת את השנייה, ויש להתייחס בהתאם.

להלן תכנון עקרוני המעודכן להיום, טרם אישור פורום מה"ע.



7. ערים שכנות

א. **פתח תקווה:** כביש גהה (מס' 4) חוצץ בין שטחי עיריית פיית לשטחי עיריית ת"א – יפו, כשהאזור הגובל בו מיועד לשטח חקלאי. על השטח חלה תכנית מתאר מחוזית המשלימה את תמ"מ 2/5 ומסוף תחבורתי מטרופוליני. אזור התעשייה/תעסוקה בקריית אריה מהווה חלק מפעילות המטרופולין ונמצא בקרבה לאזור התעסוקה ברמת החייל.

ב. **רמת-השרון:** השטח לתכנון גובל עם תחום שיפוט רמת השרון בו חלה תכנית רש/763/1 כאזור לספורט נופש ומגורים. התכנית קבעה את התווייתה של דרך ברמה עורקית מטרופולינית ושל פארק מטרופוליני שהינו חולייה משמעותית ברצף הירוק שבין נחל הירקון ונחל פרדסים לבין הים. רצועה זו מופרדת מרמה"ש ע"י כביש מספר 5 כך שבפועל הרצועה תהייה קשורה, לפחות בממד הפיזי, לנווה שרת מזרח, נווה שרת וצהלה יותר מאשר לרמת השרון. במסגרת התכנון המפורט מקודמות בוועדה המחוזית תכניות רש/1084 ורש/1010 בהם מתוכננות כ-3250 יח"ד ו כ-2800 יח"ד בהתאמה.

8. עקרונות התכנון

1. בתחום המתחמים יש לתכנן שטחים עבור הגופים הבאים, עפ"י חלוקה שתימסר בהמשך ע"י צוות התכנון העירוני:

- א. תאגיד המים - מחלקת רשת ומחלקת מתקנים - שטחי אחסנה פתוחה ואחסנת חירום.
 - ב. מחסני רכש ולוגיסטיקה.
 - ג. חניון רכב תברואה.
 - ד. פיקוח – מחלקה וטרינרית ומרכז עירוני לטיפול בבעלי חיים - כלביה
 - ה. ביטחון וחרום- מחסני יח' פקע"ר.
 - ו. תחנת מעבר לפסולת בניין גושית.
 - ז. רזרבה כללית.
 - ח. מתקן תחבורה שנועד למעבר נוסעים בין קווי מתע"ן (מערכת תחבורה עתירת נוסעים) לבין אמצעי תחבורה ציבורי אחר, ויתכן חניון חנה וסע.
2. התכנון יטמיע נושאי פיתוח בר קיימא, לכל הפחות עפ"י התקן העירוני.
 3. מערך מבני ציבור יהיה ע"פ נורמות תכנון חדשות תוך ניצול מרבי של השטחים ביעוד זה- ע"י שילובים של מסי שימושים במגרש או במבנים ביעילות מרבית.
 4. תת הקרקע תנוצל לשטחים לוגיסטיים ונלווים באופן מושכל ויעיל לחניה לפי התקן החדש המצומצם בשל הקרבה לתחנת הרק"ל (קו ירוק) הסמוכה.
 5. המתחם יתפקד לפי עקרון איגום משאבים כגון כניסות משותפות וחניונים משותפים.
 6. זכויות הבניה המוצעות למתחם יהיו ע"פ תכנית המתאר תא/5000 ליעוד מתחם לוגיסטי עירוני, דהיינו 94,500 מ"ר (שטחים עיליים כוללים) לפי רח"ק 2.7.
 7. זכויות הבניה עבור המתח"מ העירוני יהיו עד 200 מ"ר. הזכויות והשימושים ישולבו באחד המגרשים, בהתאם להנחיית מנ"י תכנון צפון.

9. צוות התכנון

- אגף תכנון העיר מזמין עבודה מצוות תכנון המורכב מ:
- א. אדריכל (ראש צוות התכנון)
 - ב. יועץ תשתיות
 - ג. יועץ איכות סביבה
 - ד. אדריכל נוף
 - ה. שמאי

- ו. אגרונום לסקר עצים
- ז. יועץ תנועה
- ח. יועץ כבישים
- ט. אקולוג

כל היועצים יהיו מטעם מינהל ההנדסה ותבוצענה התקשרויות נפרדות ישירות ובמימון עת"א-יפו.

10. ליווי העבודה

העבודה תנוהל ע"י מחלקת תכנון צפון, אגף תכנון העיר – מנהל ההנדסה, עת"א.

11. תוצרים

כל התוצרים הנדרשים לקידום ולאישור תכנית בנין עיר בסמכות מקומית לשינוי יעוד הקרקע מחקלאית למגרש למבני ציבור, בהליך מבא"ת מקוון. התכנית תכלול את המסמכים שלהלן:

1. תשריט שימושי הקרקע קיים/מוצע בקנה מידה 1:1250.
2. תקנון
3. נספח בינוי מנחה המציג את עקרונות הבינוי המוצעים בקנה מידה : 1:1250
4. נספח תנועה ותחבורה, המציג את המערך התנועתי הנדרש ליישום התכנון המוצע.
5. נספח נופי מנחה
6. נספח ניקוז וניהול מי נגר
7. נספח תשתיות
8. נספח בנייה ירוקה אם יידרש
9. כל נספח שיידרש במהלך התכנון

12. לוח זמנים

תקופת ההתקשרות הינה 24 חודשים.

13. שלבי העבודה

שלב	לויז	תוצרים	תשלום
שלב א לימוד, חקירה, איסוף נתונים. גיבוש פרוגרמה מיחי שונות ובניית חלופות תפקודיות אם ידרשו	3 חודשים	מסמך ניתוח מצב קיים, פרוגרמה וחלופות תכנון.	20%
שלב ב בחירת החלופה הנבחרת בקנה מידה 1:1250 כולל פרוט קטעים בקנה מידה 1:500.	3 חודשים	אישור פרום מה"ע	10%
שלב ג הכנת המסמכים הנדרשים לדיון בוועדה המקומית	3 חודשים	אישור להפקדה בוועדה המקומית	20%
שלב ד	3 חודשים	הפקדה בפועל	20%

			הכנת מסמכי התכנית להפקדה
20%	תוקף מתן אישור לתכנית	5 חודשים	שלב ה ליווי התכנית בהתהליך ההתנגדויות כולל תיקונים אם ידרשו.
10%	פרסומים של מתן תוקף ורישום התכנית בילקוט פרסומים.	2 חודשים	שלב ו הכנת מסמכים לפרסום התכנית לפי סעיף 117 וליווי עד מתן תוקף כחוק.

14. שכר הטרחה

יש להגיש הצעת מחיר לביצוע העבודה בכללותה, לתפקיד ראש צוות התכנון, כמפורט בסעיפים 11, 13. שכר הטרחה לא כולל מע"מ. שכר הטרחה לא יהיה צמוד למדד לכל משך תקופת ההתקשרות. שכר הטרחה יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות הנדרשות לביצוע העבודה בשלמותה, למעט הדפסות, העתקות ותדפיסי מחשב.

15. תנאי סף (לפי פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 2/2018 מיום 04.03.18)

- המציעים רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים, והנם בעלי ניסיון מקצועי מצטבר של 5 שנים לפחות.
- המציעים תכננו לפחות 3 מבנים או עבודות, שערך כל אחד מהם עולה על 1,000,000 (מיליון) ש"ח, בנושא מקצועי בו התמחו, בחמש השנים שקדמו למועד הגשת הפנייה.

16. קריטריונים לבחינת הצעות התכנון

יש להגיש את ההצעה לביצוע העבודה בהתייחס לתיאור העבודה המבוקשת לעיל. בדיקת איכות ההצעה תעשה ע"פ המרכיבים הבאים:

- איכות:
 - ניסיון בתחום הפרויקט המבוקש (סוגיות לוגיסטיות חדשניות) – 5%
 - תפישה תכנונית – 25%. כולל כלי ניתוח מצב קיים, איכות התפישה התכנונית כגון חדשנות, ניצול מיטבי של השטחים וזכויות הבנייה תוך הבנת הצרכים הלוגיסטיים, יחס לסוגיות סביבתיות, יכולת אינטגרטיבית.
 - ראיון – 20%
- הצעת מחיר – 50%

17. אופן הגשת ההצעות:

- את ההצעות יש להגיש בשתי מעטפות סגורות. על האחת יירשם: "תכנית למרלוג ומתח"מ נזה שרת מזרח-איכות" (מסמך זה לא יכלול את הצעת המחיר), ועל השנייה יירשם: "תכנית למרלוג ומתח"מ נזה שרת מזרח-מחיר".
- את המעטפות יש לשים בתיבת ההצעות בבניין מינהל הנדסה, שדי בן גוריון 68, חדר 272, עד לתאריך 30.04.2018 עד שעה 13:00.
- הצעות שתגענה במעטפות לא סגורות או בדואר-תפסלנה.

18. תנאים להגשת הצעה:

אין לראות בהעברת ההצעות לעירייה משום התחייבות כלשהיא של העירייה להזמין את העבודה נשוא הצעת המחיר. העירייה תתקשר עם ספק שהינו מורשה ושהציג אישורים על כך. על הספק להציג אישור מפקיד השומה, מרואה חשבון מוסמך כי הוא מנהל ספרי חשבונות כחוק, או שהוא פטור מלנהלם.

מובהר, כי כל הזכויות בגין הפריטים שיופקו יהיו רכושה הבלעדי של העירייה, והעירייה תהיה רשאית להשתמש בכל זמן כראות עיניה בחומר ובכל מסמך אחר שיימסר לעירייה ע"י הספק. העירייה רשאית לפרסם, למכור העתקים של החומר או למסור את החומר, כולו או מקצתו, למי שתמצא לנכון בכל דרך שתראה בעיניה, הכל לפי שיקול דעתה של העירייה, ללא צורך בהסכמת הספק. לעירייה הזכות להיפגש או לדרוש ממגיש הצעה מענה לשאלות הבהרה בעניין הצעתו.

לבירור פרטים ניתן לפנות לאדרי מאיר אלואיל ממוח' תכנון צפון allweil_m@tel-aviv.gov.il ובטלפון 03-7247242 ומזכירות המחלקה בטלפון 03-7247239.

בכבוד רב,

אדרי פרנסיין דויד
מנהלת מח' תכנון צפון

העתקים:
אדרי עודד גבולי - מהנדס העיר
אורלי אראל - ס. מה"ע ומנהלת אגף תכנון העיר
סיגל בן מאיר - אחראית חוזים מנהל הנדסה

החלטה מספר 2/18

עריכת תכנית בנין ערים למרכז לוגיסטי, מרכז תחבורה והמשך דרך בנוה שרת מזרח

להלן פניית היחידה:

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל הנדסה	אגף תכנון העיר	מחלקת תכנון צפון

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
עריכת תכנית בנין ערים למרכז לוגיסטי, מרכז תחבורה והמשך דרך בנוה שרת מזרח	
תיאור מהות ההתקשרות	
עריכת תכנית בנין עיר ברמה מפורטת למרכז לוגיסטי לשימושים עירוניים ולמרכז תחבורה משולב חדש ותואי גישה מהמשך רחוב ראול ולנברג, בהתייחס לתכניות העתידיות לאזור ולמערכת הדרכים המתוכננת. התכנית תכלול יעודי קרקע, שימושים, זכויות בניה והוראות בינוי ברמה מפורטת.	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
3 שנים	200,000

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה (8)3

<p>מהי ייחודיות גותן השילוחים, בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה (8)3, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק</p> <p>להכנת תביע כמפורט לעיל נידרש ניסיון ספציפי ולכן לא ניתן לפנות לקהל האדריכלים והמתכננים הרחב. בנוסף להכשרה, ידע וניסיון בעריכת תכנית בנין ערים לנושאים המפורטים מעלה כולל הכנת והטמעת המסמכים הנדרשים במערכת מבא"ת הכרות עם מערכות כגון תנועה ותשתיות, הכרות עם תכנית המתאר ותכנון ארצי כגון תכניות הרק"ל, ותמ"אות הרלוונטיות.</p> <p>נדרשים יכולת מוכחת בלמידה מהירה בתחום התחבורה והלוגיסטיקה.</p> <p>לפיכך מבוקש לפנות לאדריכלים ולמתכננים אשר נבדק ונמצא כי הינם בעלי ידע ומומחיות מיוחדת בסוג העבודה הנדרש והינם בעלי היכרות עם מערכות עירוניות כאמור לעיל, ניסיון בתכנון עירוני.</p>

4. תנאי סף

4.1 המציעים רשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים, והנם בעלי ניסיון מקצועי מצטבר של 5 שנים לפחות.

4.2 המציעים תכננו לפחות 3 מבנים או עבודות, שערך כל אחד מהם עולה על 1,000,000 (מיליון) ש"ח, בנושא

מקצועי בו התמחו, בחמש השנים שקדמו למועד הגשת הפנייה.

5. אמנות המידה לבחירת ההצעה הזוכה

הגשת ההצעה לביצוע העבודה בהתייחס לתיאור העבודה המבוקשת לעיל.
בדיקת איכות ההצעה תעשה ע"פ המרכיבים הבאים:

5.1 איכות:

- א. ניסיון בתחום הפרויקט המבוקש (סוגיות לוגיסטיות חדשניות) – 5%
- ב. תפישה תכנונית – 25%. כולל כלי ניתוח מצב קיים, איכות התפישה התכנונית כגון חדשנות, ניצול מיטבי של השטחים וזכויות הבנייה תוך הבנת הצרכים הלוגיסטיים, יחס לסוגיות סביבתיות, יכולת אינטגרטיבית.
- ג. ראיון – 20%

5.2 הצעת מחיר – 50%

דיון

1. גבי בן מאיר מציגה את הפניה.
2. גבי אראל מסבירה כי נדרש ידע של בנית מרכזים לוגיסטיים.
3. הועדה דנה בפניה לאתר שהיועץ המשפטי בחן ומצא כי ההתקשרות המבוקשת היא כזו הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים, בהתאם להוראות התקנה ונוהל 8/2016 של משרד הפנים על תיקונו.
4. הועדה בחנה את הפניה לביצוע ההתקשרות המבוקשת בהתאם לנוהל 8/2016 של משרד הפנים בכדי להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים).
5. הועדה סבורה כי בשל הנימוקים שפורטו בפניה וכן בשל העובדה כי היועץ המשפטי בחן את הפניה, מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע התקשרות בפטור ממכרז בהתאם לתקנה 3(8) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים בעניין התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
6. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמנות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה, ואישרה אותם.

החלטה

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים על התיקון שבוצע בו.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמנות המידה, כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות.
4. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.